

DECLARACION AUTORIZANDO QUE SE COMPARTA INFORMACION
SOBRE EL PRESTAMO HIPOTECARIO (Prestatario)

RE 882A (Rev. 12/93)

Nombre del Agente | Dirección del Negocio

I. RESUMEN DE LOS TERMINOS DEL PRESTAMO

- A. CANTIDAD DE CAPITAL \$
B. DEDUCCIONES CALCULADAS DE LA CANTIDAD DEL CAPITAL
1. Costos y Gastos (Vea Párrafo III-A) \$
* 2. Comisión del Agente/Cuota de Origen (Vea Párrafo III-B) \$
3. Cuota de Origen del Prestamista/Descuentos (Vea el Párrafo III-B) \$
4. Se recibirá/es posible que se reciba compensación adicional por parte del prestamista que no se dedujo de los réditos del préstamo.
5. Cantidad a Pagarse sobre la Autorización del Prestatario (Vea el Párrafo III-C) \$
C. DINERO EN EFECTIVO CALCULADO, PAGADERO AL PRESTATARIO (A menos B) \$

II INFORMACION GENERAL ACERCA DEL PRESTAMO

- A. Si se otorga este préstamo, se le exigirá al prestatario pagar el capital y el interés al % al año, pagadero de la manera siguiente: (número de pagos) pagos (mensuales, trimestrales, anuales) de \$ y un pago FINAL/GLOBAL de \$ para saldar el préstamo en su totalidad.

AVISO AL PRESTATARIO: SI USTED NO CUENTA CON LOS FONDOS PARA PAGAR EL PAGO GLOBAL CUANDO ESTE SE VENICE, ES POSIBLE QUE USTED TENGA QUE OBTENER UN PRESTAMO NUEVO CONTRA SU PROPIEDAD, A FIN DE HACER EL PAGO GLOBAL. EN ESTE CASO, USTED QUIZAS TENGA QUE VOLVER A PAGAR COMISIONES, CUOTAS Y GASTOS POR LOS TRAMITES DEL NUEVO PRESTAMO. ADEMÁS, SI USTED NO PUEDE HACER LOS PAGOS MENSUALES O EL PAGO GLOBAL, USTED PUEDE PERDER LA PROPIEDAD Y TODO EL SALDO A SU FAVOR DEL PRESTAMO HIPOTECARIO A TRAVES DE UN JUICIO HIPOTECARIO. TENGA ESTO PRESENTE AL DECIDIR LA CANTIDAD Y LOS TERMINOS DE ESTE PRESTAMO.

- B. El préstamo se comprobará por medio de un pagaré y se asegurará por medio de un título constitutivo de hipoteca sobre la propiedad identificada como (dirección por calle o descripción legal):

- C. 1. Gravámenes actualmente sobre esta propiedad (no incluya el préstamo que está solicitando):

Table with 4 columns: Naturaleza del Gravamen, Prioridad, Nombre del Poseedor del Gravamen, Cantidad que se Debe

- 2. Gravámenes que permanecerán sobre esta propiedad después de que el préstamo que está solicitando se otorgue o se llegue a un acuerdo (incluya el préstamo que está solicitando):

Table with 4 columns: Naturaleza del Gravamen, Prioridad, Nombre del Poseedor del Gravamen, Cantidad que se Debe

AVISO AL PRESTATARIO: Asegúrese de indicar la cantidad de todas los gravámenes lo más exactamente posible. Si usted celebra un contrato con el agente para obtener este préstamo, pero no se puede llegar a un acuerdo debido a que usted no indicó correctamente estos gravámenes, es posible que usted sea responsable de pagar comisiones, cuotas y gastos, aun cuando usted no obtenga el préstamo.

- D. Si el prestatario paga todo o parte del capital del préstamo, antes de que éste se venza, es posible que se le cobre una MULTA POR PAGO ANTICIPADO de la manera siguiente:

- E. Recargos: SI, vea los documentos del préstamo NO

- F. La compra de seguro de crédito de vida y/o crédito por incapacidad por parte de un prestatario no se exige como una condición para otorgar este préstamo.

III. DEDUCCIONES DE LOS REDITOS DEL PRESTAMO

A. Costos y Gastos Máximos Calculados por Tramitar el Préstamo que se Pagarán del Préstamo			
	PAGADERO A:	Agente	Otros
1.	Cuota de avalúo	_____	_____
2.	Cuota de escrituración	_____	_____
3.	Póliza de seguro de título de propiedad	_____	_____
4.	Cuotas de notario	_____	_____
5.	Cuotas de registro	_____	_____
6.	Cuotas de investigación crédito	_____	_____
7.	Otros costos y gastos:	_____	_____
	_____	_____	_____
	Costos y Gastos Totales	\$ _____	
* B. Compensación			
1.	Comisión del Agente/Cuota de Origen	\$ _____	
2.	Cuota de Origen del Prestamista/Descuentos	\$ _____	
C. Pago Calculado que se Hará del Capital del Préstamo con la Autorizaación del Prestatario:			
	PAGADERO A:	Agente	Otros
1.	Primas de seguro contra incendios u otros riesgo	_____	_____
2.	Primas de seguro de crédito de vida o incapacidad (Vea el Párrafo II-E)	_____	_____
3.	Cuotas de declaración de beneficiario	_____	_____
4.	Cuotas de restitución y cuotas semejantes	_____	_____
5.	Liberación de gravámenes existentes contra la propiedad	_____	_____
	_____	_____	_____
6.	Otro	_____	_____
	_____	_____	_____
	Total a Pagarse con la Autorización del Prestatario	\$ _____	

Si este préstamo está asegurado por un primer título constitutivo de hipoteca sobre viviendas por una cantidad de capital menor de \$30,000, o asegurada por un gravamen secundario sobre viviendas por una cantidad de capital menor de \$20,000, el suscrito que cuenta con licencia, certifica que el préstamo se otorgará en conformidad con el Artículo 7 del Capítulo 3 de la Leyes de Bienes Raíces (*Real Estate Law*).

* Este préstamo se puede otorgar/se otorgará/no se otorgará (*quite dos*) completamente o en parte de fondos controlados por el agente, según se define en la sección 10241(j) del Código de Negocios y Profesiones (*Business and Professions Code*).

* AVISO AL PRESTATARIO: Esta declaración autorizando que se comparta información se puede utilizar si el agente actúa como un agente en los trámites del préstamo de una tercera persona, o si el préstamo se otorgará con fondos que son propiedad de, o controlados por el agente. Si el agente indica en la declaración anterior que el préstamo "se puede" hacer de fondos controlados por el agente, el agente tiene que avisar al prestatario antes del cierre de la escrituración si los fondos que el prestatario recibirá son en realidad fondos controlados por el agente.

Nombre del Agente	Número de Licencia	Representante del Agente	Número de Licencia
-------------------	--------------------	--------------------------	--------------------

Firma del Agente	O	Firma
------------------	---	-------

AVISO AL PRESTATARIO

NO FIRME ESTA DECLARACION HASTA QUE HAYA LEIDO Y ENTENDIDO TODA LA INFORMACION EN LA MISMA. TODAS LAS PARTES DEL ESTA FORMA SE TIENEN QUE COMPLETAR ANTES DE QUE USTED FIRME.

Por este medio, el prestatario acusa recibo de una copia de esta declaración. *Fecha* _____

Prestatario	Prestatario
-------------	-------------

REVISION POR EL AGENTE

Firma del agente de bienes raíces después de revisar esta declaración según lo exige la sección 2725 de los Ordenamientos del Comisionado de Bienes Raíces (Real Estate Commissioner's Regulations).

Fecha	Agente de Bienes Raíces o Representante Designado
-------	---